

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-5675/2016**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.LIPNJA DO 12. RUJNA 2023.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o.Bistra Gornja: k.č.br. 5490/1, zk.ul.2448 i k.č.br. 5491/1, zk.ul. 409, prodane su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, u ovršnom postupku broj OVR- 301/2018. Rješenje o dosudi doneseno je 03.02.2022.g.

Četvrta elektronička javna dražba održana je u razdoblju 29.travnja 2021. do 21.srpnja 2021.g. Najpovoljniju ponudu dala je Hrvatska poštanska banka dioničko društvo u iznosu 2.000.001,00 kn (dvamilionaijedna kuna). Hrvatska poštanska banka,dioničkodruštvo, kao drugoovrhovoditelj uputio je prvostupanjskom sudu dana 5.srpnja 2021.g. podnesak u kojem je predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine u slučaju da njegova ponuda za kupnju nekretnine bude utvrđena najpovoljnijom u četvrtoj eletroničkoj javnoj dražbi.Podnesak je podnesen pravovremeno.

Drugoovrhovoditelj je uložio Žalbu na Rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-301/2018, te u otvorenom zakonskom roku pobija predmetno rješenje i to u točki 2. I 3. istog iz svih zakonskih razloga. Ovdje se itiče da je u točki 1.pogrešno navedena površina nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, zk odjel Zaprešić zk ul. 409 k.o. Bistra Gornja kč.br.5491/1 u naravi voćnjak, tako da umjesto površine 1.052 m2, treba pisati površina 975m2.

II. Ovrhovoditelj ističe da je u ovom slučaju ostvaren žalbeni razlog pogrešne primjene materijalnog prava budući da je sud trebao primjeniti članak 107. OZ-a i nakon što je nekretnina dosuđena II.ovrhovoditelju, istog osloboditi polaganja kupovnine i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Žalba je upućena Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu 10.veljače 2022.g., a očekuje se rješenje istog s obzirom da je već rujna 2023.g. a četvrta elektronička javna dražba održana je 24.travnja-21.srpnja 2021.g.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA OIB:22653221433, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, kao tužitelj protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, OIB:00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18., radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenja prava vlasništva.

Održana je i zaključena glavna rasprava od 20.listopada 2022. g. i donesena Presuda i Rješenje kojim se nalaže tužitelju-protutuženiku DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA iseliti iz nekretnina i predati u posjed tuženiku-protutužitelju DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, isplatiti utvrđenu najamninu i zateznu kamatu, nalaže se podmiriti tuženiku-protutužitelju pruzročeni parnični trošak..

Na donesenu presudu i rješenje tužitelj-protutuženik je dana 12.prosinca 2022.g. uložio Žalbu , a istovremeno je osnovao ustanovu Dom za starije i teško bolesne osobe Rosenberg-Bistra sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M.Štreka 18 , OIB:83374122570, zastupan po ravnateljici Mireli Šuvalić.

Dom za starije osobe Bistra zaključio je Ugovor o prijenosu posjeda nekretnine,inventara i korisnika od dana 28.studenog 2022.godine te Predugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 28.studenog 2022.g. Domu za starije i teško bolesne odrasle osobe Rosenberg-Bistra.

NE ZNAM KAKO JE MOGUĆE ZAKLJUČITI UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE KOJE SE U TUĐEM VLASNIŠTVU.

II STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 12. lipnja 2023.g. iznosi 968,25 EUR. Rashodi u ovom razdoblju iznosili su 24,98 EUR, a odnose se na troškove platnog prometa .

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se rješenje vezano uz žalbu koju je uložila HPB d.d. i žalbu koju je uložio tužitelj-protutuženik Dom za starije osobe Bistra. Ostale radnje važne za stečajni postupak.

Karlovac, 14.rujan 2023.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl. oe